

Identification client :

	Vendeur 1	Vendeur 2
Civilité		
Nom (s) d'usage		
Nom de naissance		
Prénom (s)		
Téléphone		
Mail		
Adresse		
Pays		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Situation de famille	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Veuf ou veuve <input type="checkbox"/> Marié(e) : date et lieu : <input type="checkbox"/> Pacs en vigueur depuis le : <input type="checkbox"/> Pacs dénoncé le : <input type="checkbox"/> Divorcé(e) : date et nom du conjoint :	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Veuf ou veuve <input type="checkbox"/> Marié(e) : date et lieu : <input type="checkbox"/> Pacs en vigueur depuis le : <input type="checkbox"/> Pacs dénoncé le : <input type="checkbox"/> Divorcé(e) : date et nom du conjoint :
En cas de mariage sous quel régime	<input type="checkbox"/> Marié sans contrat après le 01/02/1966 : régime de la communauté légale <input type="checkbox"/> Marié sans contrat avant le 01/02/1966 : régime de la communauté légale <input type="checkbox"/> Marié sous le régime de la séparation de biens <input type="checkbox"/> Marié sous le régime de la communauté universelle <input type="checkbox"/> Marié sous le régime de la participation aux acquêts <input type="checkbox"/> Marié sous un autre régime <input type="checkbox"/> Marié mais en instance de divorce	
Nationalité		
Profession		
Nom et adresse du notaire		

Informations sur le bien et le projet de cession :

<p>SITUATION DU TERRAIN</p> <p>Votre maison dépend-elle d'un lotissement ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <i>Si oui, existe-t-il une association syndicale qui fonctionne ?</i> <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <i>Si tel est le cas, préciser le nom et les coordonnées du président de l'association :</i></p> <p>Votre maison dépend-elle d'une copropriété horizontale ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Votre terrain a-t-il fait l'objet d'un procès-verbal de bornage ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p><i>Le cas échéant, le joindre.</i></p> <p>Êtes-vous propriétaire (ou avez-vous été propriétaire au cours des dix dernières années) d'un terrain (construit ou non) appartenant à la propriété que vous vendez aujourd'hui ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Votre terrain est-il référencé comme boisé ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p>	<p>ASSAINISSEMENT</p> <p>L'assainissement de votre maison s'effectue-t-il : – par un système individuel ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Date de la dernière vidange ? (Fournir l'attestation SPANC) – par un raccordement au « tout à l'égout » ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Avez-vous reçu une mise en demeure de faire des travaux sur votre installation ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Y a-t-il un raccordement distinct pour les eaux pluviales et les eaux usées ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>En cas d'assainissement par « tout-à-l'égout » : – la connexion au réseau public est-elle effectuée ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non – la taxe de raccordement est-elle acquittée ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non – votre installation est-elle en bon état ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non – Le raccordement est-il <input type="checkbox"/> Direct <input type="checkbox"/> Indirect <input type="checkbox"/> Ne sait pas</p>
---	--

SITUATION DU BÂTIMENT

CONSTRUCTION

- Avez-vous fait construire le bâtiment vendu (ou l'un d'entre eux) ?
 Oui Non
- Ces travaux sont-ils achevés depuis moins de 10 ans ? Oui Non
- Si oui, avez-vous souscrit une assurance dommage-ouvrage couvrant la garantie décennale ? Oui Non
- Ces travaux sont-ils achevés depuis moins de 5 ans ? Oui Non
- Avez-vous acquitté l'ensemble des taxes fiscales générées par le permis de construire ? Oui Non
- Ce permis contenait-il des prescriptions particulières ? (Par exemple, la cession à la commune d'une bande de terrain) Oui Non

TRAVAUX POSTÉRIEURS À LA CONSTRUCTION

- Avez-vous effectué des travaux postérieurs à la construction qui auraient modifié l'aspect extérieur de l'immeuble ou qui ont pu augmenter la surface de la maison ou de bâtiments ou changer l'affectation de certaines parties ? Oui Non
- Ces travaux ont-ils fait l'objet d'un permis de construire ou d'une déclaration de travaux ? Oui Non

IMPÔTS LOCAUX (DÉCLARATION H)

- À l'issue de ces travaux et(ou) de ces aménagements, avez-vous déposé une déclaration auprès de votre Centre des impôts (Service du cadastre) ? Oui Non
- Certains équipements de votre maison sont-ils encore sous garantie ? (chaudière, climatisation, électroménager, éventuellement inclus dans la vente) Oui Non

CONTRATS EXISTANT SUR LE BIEN

BAIL

- La maison sera-t-elle libre le jour de la vente ? Oui Non
- A-t-elle été louée précédemment ? Oui Non
- Si oui, joindre la copie du bail et l'original du congé donné par le locataire, ou du congé délivré par vos soins. Si la maison est vendue occupée, joindre, outre la copie du bail et de toutes ses annexes et avenants, la dernière quittance de loyer et le montant du dépôt de garantie.

ALARME

- La maison fait-elle l'objet d'un contrat d'alarme ou d'intervention ?
 Oui Non - Si oui, joindre la copie du contrat avec les montants à jour du coût des prestations. Il faudra prévoir de transmettre à l'acquéreur tous les éléments nécessaires au fonctionnement du système.

AUTRES CONTRATS

- La maison fait-elle l'objet d'autres contrats (entretien de chaudière, ramonage, dératissage, contrat fourniture gaz, etc.) ? Oui Non
- Si oui lesquels : Certains équipements font-ils encore l'objet de garanties ? Oui Non
- Le cas échéant, joindre la copie des factures ou certificats de garantie.

PROCÉDURES

- Êtes-vous partie à des procédures judiciaires au sujet de votre maison ? Oui Non
- Si oui, joindre une note sur la nature de la procédure, les parties et le stade d'avancement.

SERVITUDES

- Avez-vous connaissance de servitudes particulières sur votre propriété ? (Servitudes qui le grèvent ou qui lui profitent : par exemple, servitude de passage, de cour commune, d'interdiction de construire, alignement, etc.)
 Oui Non
- Avez-vous un mur séparatif ? Oui Non
- Votre terrain est-il en pente ? Oui Non

SINISTRE INDEMNISÉ

- Y a-t-il eu une indemnisation d'assurance d'un sinistre survenu à votre immeuble ayant été reconnu comme catastrophe naturelle (un arrêté de classement de catastrophe naturelle est obligatoire) :
 - avant que vous soyez propriétaire ? Oui Non
 - depuis que vous êtes propriétaire ? Oui Non

CHAUFFAGE

- La maison :
 - possède-t-elle une cuve à mazout ? Oui Non
(le cas échéant, voir avec l'acquéreur s'il y a lieu d'effectuer un remboursement du contenu)
 - est-elle raccordée au gaz de ville ? Oui Non
 - est-elle raccordée à une citerne à gaz ? Oui Non
 - êtes-vous propriétaire de la citerne ? Oui Non
 - êtes-vous locataire de la citerne ? Oui Non
Si oui, indiquez les coordonnées de la société :

RÉCUPÉRATION DES EAUX DE PLUIE

- Votre maison est-elle équipée d'un :
 - équipement de récupération d'eau de pluie ? Oui Non
 - réservoir de stockage d'eau de pluie ? Oui Non
 - système de distribution d'eau de pluie ? Oui Non
Si oui, avez-vous :
 - apposé une plaque de signalisation ? Oui Non
 - établi un carnet sanitaire d'entretien de ce réseau ? Oui Non
 - À quelle date avez-vous effectué le dernier entretien du réseau ?
 Oui Non

ÉTAT DU SOUS-SOL - POLLUTION

- Avez-vous exploité des activités polluantes sur le terrain ?
 Oui Non
- À votre connaissance, des activités polluantes ont-elles été effectuées sur le terrain par le passé, ou des déchets ont-ils pu être entreposés ?
 Oui Non
- Avez-vous connaissance d'activités polluantes dans le voisinage ?
 Oui Non
- Avez-vous connaissance de carrières souterraines à l'aplomb de votre terrain ? Oui Non
- Votre maison est-elle située en zone inondable ? Oui Non

EQUIPEMENT

- Le bien vendu comporte-il :
 - un w.-c. de type sanibroyeur ? Oui Non
 - un raccordement à la fibre optique ? Oui Non
 - un ou plusieurs détecteurs de fumée ? Oui Non
 - des panneaux photovoltaïques ? Oui Non
 - une cheminée ? Oui Non
 - une piscine ? Oui Non
 - avec dispositif de sécurité ? Oui Non
 - une pompe à chaleur ? Oui Non

DIAGNOSTICS TECHNIQUES

DPE : un diagnostic de performance énergétique a-t-il été effectué ?

Oui Non – si oui en quelle année :

Amiante : un diagnostic a-t-il été effectué ? Oui Non

Gaz : Disposez-vous d'une installation gaz de plus de 15 ans ?

Oui Non

Si oui, un diagnostic a-t-il été effectué ? Oui Non

Electricité : Disposez-vous d'une installation électrique de plus de 15 ans ?

Oui Non - Si oui, un diagnostic a-t-il été effectué ? Oui Non

Plomb : Votre maison a-t-elle édifée avant 1949 ? Oui Non

Termites : un diagnostic a-t-il été effectué ? Oui Non

Mérules : un diagnostic a-t-il été effectué ? Oui Non

PLUS-VALUES

Le bien vendu constitue-t-il votre résidence principale ? Oui Non

Si oui, depuis quand ?

Si non, répondre aux questions suivantes :

Le vendez-vous pour remployer le prix dans l'achat de votre résidence principale ? Oui Non

Êtes-vous retraité ou invalide de condition modeste ? Oui Non

Si le bien n'est pas actuellement votre résidence principale, avez-vous effectué des travaux de surélévation, de construction ou d'amélioration ? (ne sont pas décomptés les travaux d'entretien et de réparation) Oui Non

Si vous avez reçu le bien par donation ou succession, avez-vous payé vous-même les droits de mutation ? Oui Non

Si oui, joindre la copie de la déclaration fiscale de succession ou l'acte de donation.

PRÊTS - HYPOTHÈQUES

Une procédure de saisie immobilière est-elle en cours sur le bien à vendre ? Oui Non

Avez-vous souscrit un ou plusieurs prêts avec hypothèques sur le bien à vendre ? Oui Non

Avez-vous un crédit-relais dans l'attente de la vente de ce bien ?

Oui Non

BIEN DÉTENU PAR UNE SOCIÉTÉ CIVILE

Si le bien est détenu par une société civile, cette société est-elle :

– soumise à l'impôt sur le revenu (IR) Oui Non

– soumise à l'impôt sur les sociétés (IS) Oui Non

DEFICIT FONCIER

Le bien a-t-il généré des déficits fonciers sur les exercices antérieurs qui auraient été imputés sur votre revenu global ? Oui Non

MOTIVATION DE LA CESSION

Pour quelles raisons vendez-vous ?

Mobilité professionnelle

Événement familial – mariage/pacs/divorce – naissance/décès (Rayer la mention inappropriée)

Transfert d'épargne pour

Autre cause, préciser :

Liste des pièces à fournir (nous pourrions être amenés à vous demander des pièces complémentaires) :

- Justificatif d'identité (CNI ou Passeport)
- Livret de famille
- Contrat de mariage ou de Pacs
- Dernière taxe foncière
- Permis de construire
- Déclaration d'achèvement de travaux
- Certificat de conformité
- Plans de la maison
- Si la maison à moins de 10 ans : attestation d'assurance dommage-ouvrage/décennale
- Si la maison est en lotissement : règlement de lotissement et cahier des charges
- Diagnostics en cours de validité :
 - si vous le souhaitez nous pouvons vous faire bénéficier d'un tarif préférentiel avec un diagnostiqueur partenaire*
 - DPE Installation Gaz Installation électrique ERP (état des risques et pollution)
 - Plomb Termites Mérules Amiante
 - Contrôle de l'assainissement Ramonage cheminée et chaudière

Le

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des informations et pièces fournies

Signature